

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku administracyjno-gospodarczego
ADRES INWESTYCJI: ul. Dworcowa 10, 88-140 Gniewkowo
NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Gniewkowo
ADRES INWESTORA: ul. Dworcowa 10, 88-140 Gniewkowo
DATA OPRACOWANIA: 26.11.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
26.11.2023

Data zatwierdzenia

Remont budynku administracyjno-gospodarczego

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Remont budynku administracyjno-gospodarczego					
1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1 d.1	Wycena własna	Przesuwanie mebli i wyposażenia budynku oraz zabezpieczenie BUDYNEK NIEZAMIESZKANY	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		100,27	m2	100,270	
				RAZEM	100,270
3 d.1	KNR 19-01 0358-05	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
		0,9	m	0,900	
				RAZEM	0,900
4 d.1	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2-drzwi	m2		
		1 * 2	m2	2,000	
		0,99 * 2,3	m2	2,277	
				RAZEM	4,277
5 d.1	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2-okna	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6 d.1	KNR 4-01 0348-06	Rozebranie ścianki grubości do 15 cm z bloczków lub płyt z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		(1,86 + 3 + 3,1) * 2,77	m2	22,049	
				RAZEM	22,049
7 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - parter	m2		
		110,27	m2	110,270	
				RAZEM	110,270
8 d.1	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m3		
		1,08 * 0,36 * (2,77 + 0,25 + 5,25)	m3	3,215	
				RAZEM	3,215
9 d.1	KNR 9-29 0214-03	Demontaż rusztu obudowy sufitu z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - rozstaw profili do 50 cm	m2		
		1 * 8 * 10	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
10 d.1	KNR 9-29 0212-04	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu lub sufitu podwieszonego przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		1 * 8 * 10	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
11 d.1	KNR 9-29 0213-04	Usunięcie izolacji termicznej i akustycznej obudowy sufitu lub sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 o grubości ponad 8 cm	m2		
		1 * 8 * 10	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
12 d.1	KNR 2 0604-02 analogia	Demontaż folii paroizolacyjnej	m2		
		poz.39	m2	91,875	
				RAZEM	91,875
13 d.1	Wycena własna analogia	Transport i utylizacja elementów z rozbiórki	kpl		
		1,000	kpl	1,000	

Remont budynku administracyjno-gospodarczego

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
2		Uzupełnienia na elewacji i czyszczenie dachówki ceramicznej			
14 d.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		$2 * ((17,49 + 0,8 * 2) * 0,8) + 2 * ((9,06 * 0,8 * 2) * 0,8)$	m2	53,738	
				RAZEM	53,738
15 d.2	KNR-W 7-12 0115-01 9901-5 z.o.3.3. analogia	Czyszczenie dachówki ceramicznej - w budowlach o wys. 8-15 m - robota w pasach ochronnych	m2		
		$0,5 * (13,6 + 17,41) * 6,39$ <elewacja 1>	m2	99,077	
		$0,5 * (13,6 + 17,41) * 6,39$ <elewacja 2>	m2	99,077	
		$0,5 * (9,06 * 6,39)$ <elewacja 3>	m2	28,947	
				RAZEM	227,101
16 d.2	TZKNBK VIII -162 analogia	Oczyszczenie podokienników	m2		
		$0,16 * (2,1 * 7 + 0,84 * 2) + 0,32 * 0,96$	m2	2,928	
				RAZEM	2,928
17 d.2	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - okno na parterze	m3		
		$0,44 * 0,9 * 1 + \text{poz.18}$	m3	1,296	
				RAZEM	1,296
18 d.2	KNR AT-31 0203-05 analogia	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKAT S (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty styropianowe gr.12 cm na ścianach - okno na parterze	m2		
		$1 * 0,9$	m2	0,900	
				RAZEM	0,900
19 d.2	KNR AT-31 0501-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy akrylowy Baumit GranoporPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach-okno O1	m2		
		$0,3 * 0,7 * 2$	m2	0,420	
				RAZEM	0,420
20 d.2	KNR AT-31 0501-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy akrylowy Baumit GranoporPutz -wykonany ręcznie na ościeżach-okno O1	m2		
		poz.19	m2	0,420	
				RAZEM	0,420
3		Roboty budowlane i wykończeniowe			
21 d.3	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		$0,44 * 0,96 * 0,7$	m3	0,296	
				RAZEM	0,296
22 d.3	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		$0,9 * 1$	m2	0,900	
				RAZEM	0,900
23 d.3	KNR 2-02 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m2		
		poz.22	m2	0,900	
				RAZEM	0,900
24 d.3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		$37,1 * 2,77$ <pom O5>	m2	102,767	
		$11 * 1 * 2 + 22 * 2$ <strych>	m2	66,000	
				RAZEM	168,767
25 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		

Remont budynku administracyjno-gospodarczego

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		11 * 1 * 2 + 22 * 2 <strych>	m2	66,000	
				RAZEM	66,000
26 d.3	KNR AT-31 0706-01 analogia	Montaż profili elewacyjnych - po osadzeniu okna 0,96x1,80	m		
		0,96 * 2 + 0,7 * 2	m	3,320	
				RAZEM	3,320
27 d.3	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych do 1.5 m w	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
28 d.3	KNR 4-01 0321-02	Obsadzenie podokienników drewnianych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
29 d.3	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża w pom, 05	m2		
		poz.7	m2	110,270	
				RAZEM	110,270
30 d.3	KNR AT-12 0201-01 z.o. 4.1.	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień (system NIDA Sufit) na metalowej konstrukcji nośnej NIDA 60CD jednopoziomowej, jedna warstwa pokrycia 15-01, odporność ogniowa F 0,5/EI 30 Stropy o pow.mniejszej niż 5 m2-obudowa płyt osb od spodu	m2		
		poz.9	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
31 d.3	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		poz.9	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
32 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.9	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
4		Roboty montażowe			
33 d.4	KNR 2-02 1002-07 analogia	Okna dwudzielne drewniane zespolone trzyszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego jednokrotnie pomalowane i oszklone fabrycznie o powierzchni 1,5-2,0 m2	m2		
		0,96 * 1,8	m2	1,728	
				RAZEM	1,728
34 d.4	KNR-W 4-01 0338-05	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		2,1	m	2,100	
				RAZEM	2,100
35 d.4	KNR AT-44 0301-03	Nadproża KONBET strunobetonowe 120x115 mm	m belki		
		2,1 * 2	m belki	4,200	
				RAZEM	4,200
36 d.4	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		2 * 2,1 * 0,2	m2	0,840	
				RAZEM	0,840
37 d.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.36	m2	0,840	
				RAZEM	0,840

Remont budynku administracyjno-gospodarczego

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Poddasze - antresola			
38 d.5	KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych	m		
		12,25 * 20	m	245,000	
				RAZEM	245,000
39 d.5	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m2		
		7,5 * 12,25	m2	91,875	
				RAZEM	91,875
40 d.5	KNR 4-01 0610-03 analogia	Czyszczenie mechaniczne powierzchni drewnianych więźby dachowej i belek przed impregnacją	m2		
		poz.41	m2	170,374	
				RAZEM	170,374
41 d.5	KNR 4-01 0631-01 analogia	Impregnacja istniejących belek	m2		
		(0,2 * 7,84 * 2 + 0,27 * 7,84 * 2) * 11 <belki>	m2	81,066	
		11 * (0,16 * 3 * 2 + 0,18 * 3 * 2) <elementy istniejącej więźby-słupy>	m2	22,440	
		6 * (0,08 * 3,50 * 2 + 0,18 * 3,5 * 2) <elementy istniejącej więźby-jętki>	m2	10,920	
		23 * (0,13 * 1 * 2 + 0,17 * 1 * 2) <elementy istniejącej więźby-miecze>	m2	13,800	
		2 * (0,16 * 2 * 11,5 + 0,18 * 2 * 11,5) <elementy istniejącej więźby-płatwie>	m2	15,640	
		2 * (0,16 * 1 * 11,5 + 0,18 * 1 * 11,5) <elementy istniejącej więźby-murłaty>	m2	7,820	
		8 * (0,18 * 1 * 1 + 0,16 * 2 * 1) <elementy istniejącej więźby-słupki od murłaty>	m2	4,000	
		8 * (0,18 * 2 * 2,7 + 0,16 * 2 * 2,7) <elementy istniejącej więźby-zastrzały>	m2	14,688	
				RAZEM	170,374
42 d.5	Wycena własna	Demontaż i ponowny montaż wełny mineralnej i folii paroizolacyjnej na stropie teriva	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.5	KNR 19-01 0410-10	Ułożenie legarów z drewna ciosanego lub twardego	m3		
		0,08 * 0,08 * ((11,37 * 10) + (1,40 * 6) + (2,45 * 6))	m3	0,876	
		0,05 * 0,25 * (7,58 * 6)	m3	0,569	
				RAZEM	1,445
44 d.5	Wycena własna	Schody kręcone drewniane z balustradą	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.5	Wycena własna	Balustrada szklana na antresoli	m		
		22 + 1,15	m	23,150	
				RAZEM	23,150
46 d.5	TZKNBK XXIII 0105-08	Wykonanie i montaż podokienników o szerokości ponad 50 cm z blachy cynkowej 0.6 mm	m2		
		0,31 * 0,96	m2	0,298	
				RAZEM	0,298
47 d.5	KNNR 2 1205-02 analogia	Podłogi z płyt osb na antresoli	m2		
		119 - 24,5	m2	94,500	
				RAZEM	94,500

Remont budynku administracyjno-gospodarczego

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.5	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		3 * (0,78 * 2 + 1,18 * 2)	m	11,760	
				RAZEM	11,760
49 d.5	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien 78x118 w połaci dachowej-wraz z obróbką i kołnierzami	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
50 d.5	KNR AT-12 0203-01 analogia	Okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych umożliwiające aplikację izolacji wełny drzewnej gr. 30 cm	m2		
		10,05 * 11,37	m2	114,269	
				RAZEM	114,269
51 d.5	KNR K-05 0103-01 analogia	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m2		
		poz.50	m2	114,269	
				RAZEM	114,269
52 d.5	KNR-W 2-16 0119-01 analogia	Izolacja wdmuchiwana z wełny drzewnej gr. 30 cm	m2		
		poz.50	m2	114,269	
				RAZEM	114,269
53 d.5	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		poz.50	m2	114,269	
				RAZEM	114,269
54 d.5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.50	m2	114,269	
				RAZEM	114,269
55 d.5	KNR 19-01 0412-01 analogia	Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - płatwie o dł. do 3,0 m i o przekroju poprzecznym do 180 cm2	m		
		2,6 * 2	m	5,200	
		Obmiar dodatkowy: 0,149	m3 m3	0,149	
				RAZEM	5,200
				RAZEM	0,149
56 d.5	KNR 19-01 0508-01	Uzupełnienie pokryć dachówką ceramiczną karpiówką pojedynczo na sucho	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.5	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm- po robórcie komina	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.5	KNR 4-01 0504-08 z.sz. 2.3. 9909-01 analogia	Przełożenie gąsiorów ceramicznych - powierzchnia do 10 m2	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Wykończenia			
59 d.6		Panele winylowe JOKA DELUXE DESIGNBODEN 555 WORMY LIGHT OAK-na parterze	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.6		Panele winylowe JOKA DELUXE DESIGNBODEN 555 WORMY LIGHT OAK-na antresoli	kpl.		

Remont budynku administracyjno-gospodarczego

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.6		Ściany tynk gliniany strukturalny jasnobieżowy/biały wykończeniowy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.6		Ściana cegła Ściana ze szklanymi drzwiami Płytki ceglane Lico Kujawskie Toskańskie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.6		Ściana z drewnem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.6		Ściana z zielenią	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.6		Logo	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.6		Drzwi loftowe z powłoką czarną anodowaną, antykorozyjną, wykończenie mat Szkło 8mm, bezbarwne ESG, ościeżnica aluminiowa z przylgą oraz uszczelką gumową Szerokość 156cm, wysokość 230cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000